



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FLEXO – ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB:42025746632, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Višnja Petrušić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 47432, identifikator predmeta prodaje 27396, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, 6. ožujka 2025.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza FLEXO – ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB:42025746632 i to nekretnine oznake, kat. čest. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU, ukupno površine 200čhv/ 719m², sve upisano u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec, namiruju se

a). Prvenstveno

stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 11.913,11 eura.

b). Tražbina

razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u iznosu od 32.686,89 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 27396) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR332 3900 0113 0002 8779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 17.300,00 eura) i IBAN: HR112 3900 0113 0002 8787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 27.300,00 eura), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR822 3900 0111 0140 3228, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 11.913,11 eura.

2. razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, na račun broj IBAN:HR822 3600 0010 0000 0013, model: HR05, poziv na broj: 03616266-26096-000, svrha: naplata iz kolaterala, iznos od 32.686,89 eura.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem unovčena je nekretnina u vlasništvu uvedno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU, ukupno površine 200čhv/ 719m², sve upisano u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec za iznos od 44.600,00 eura.

2. Stečajna upraviteljica je 4. veljače 2025. dostavila obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), dok je razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, dana 10. veljače 2025. dostavio podatak iz svojih poslovnih knjiga u odnosu na visinu tražbine osigurane razlučnim pravom koja je na dan 5. veljače 2025. iznosila 162.107,73 eura. Nadalje, je naveo da mu njegova tražbina osigurana razlučnim pravom do sada nije bila namirivana od strane stečajnog dužnika.

3. Dana 25. veljače 2025. održano je ročište radi diobe kupovnine na koje je pristupila stečajna upraviteljica i stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured, dok razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 nije pristupio, ali se isti pisanim putem očitovao da je suglasan sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajne upraviteljice od 4. veljače 2025.

4. Na ročištu za diobu kupovnine stečajna upraviteljica pojasnila je, kako je nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 40.st.1. točka j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/2013, 99/2013, 148/2013, 153/2013, 143/2014, 115/2016, 106/2018, 121/2019, 138/2020, 39/2022, 113/2022, 33/2023, 114/2023), oslobođena od PDV-a, s obzirom da je predmetna građevina izgrađena prije više od 40 godina. Iznos kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu predstavlja 100% od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika. Prema saznanju stečajne upraviteljice tražbina osigurana razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb nije podmirena od strane stečajnog dužnika.

4.1. Stečajna upraviteljica nadalje je navela da unovčenu nekretninu, koja je ujedno i jedina imovina stečajnog dužnika, terete slijedeći troškovi unovčenja u cijelosti:

1. knjigovodstveni troškovi sa PDV-om (od svibnja 2023. do veljače 2025.) $22 \times 87,50 \text{ EUR} = 1.925,00 \text{ EUR}$

2. poštanski troškovi = 5,03 EUR

3. vodna naknada - Zagorski vodovod d.o.o. = 117,34 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate = 150,00 EUR

4. troškovi el. energije - HEP ELEKTRA d.o.o. = 86,51 EUR

5. materijalni troškovi (putni troškovi stečajnog upravitelja – ispitno i izvještajno ročište, pregled nekretnine sa sudskim vještakom, obilazak nekretnine) = 749,90 EUR

6. bankarski troškovi vođenja računa kod HPB d.d. (od 10/2023 do 01/2025) = 141,70 EUR

7. trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine = 1.500,00 EUR

8. Trošak FINE za provedbu elektroničkih javnih dražbi = 278,70 EUR

9. nagrada stečajnom upravitelju, sukladno čl. 7. Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - (bruto iznos = 5.787,23 EUR) + doprinos za zdravstveno osiguranje = 434,04 EUR = ukupno 6.221,27 EUR

4.2. Predvidivi troškovi do završetka stečajnog postupka iznose:

a) bankarski troškovi vođenja i zatvaranja računa kod HPB d.d. = 80,00 EUR

b) knjigovodstveni troškovi sa PDV (ožujak 2025. i travanj 2025.) = 175,00 EUR

c) putni troškovi stečajnog upravitelja – ročište za namirenje i završno ročište = 600,00 EUR

5. Slijedom navedenog ukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu iznose ukupno 11.913,11 EUR, dok će se sa ostatkom novčanog iznosa od 32.686,89 EUR namiriti samo razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10.

6. Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, očitovanje razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 koji se suglasio s obračunom troškova unovčenja stečajne upraviteljice, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog,

obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

7. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/23) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 6. ožujka 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Višnji Petrušić iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, putem web servisa nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-30874-04488**

Kontrolni broj: **08ff5-1d08e-e0e62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.